РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ЮЖНО-АЛЕКСАНДРОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

ИЛАНСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

**РЕШЕНИЕ**

15.11.2019 с. Южно-Александровка №43-113 Р

О местных налогах на территории Южно-Александровского сельсовета Иланского района Красноярского края

На основании глав 31, 32 Налогового кодекса Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, законом Красноярского края №6-2108 от 01.11.2018 «Об установлении единой даты начала применения на территории Красноярского края порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», пп.3 п.1 статьи 20 Устава Южно-Александровского сельсовета Иланского района Красноярского края, Южно-Александровский сельский Совет депутатов

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить Положение о местных налогах на территории Южно-Александровского сельсовета Иланского района Красноярского края согласно приложению.

2. Решение от 23.11.2018 г. № 35-89-Р «О местных налогах на территории Южно-Александровского сельсовета Иланского района Красноярского края» признать утратившим силу.

3. Решение от 25.06.2019 г. № 41-104-Р «О внесении изменений в решение Южно-Александровского сельского Совета депутатов №35-89-Р от 23.11.2018 г. «О местных налогах и сборах на территории Южно-Александровского сельсовета Иланского района Красноярского края» признать утратившим силу.

4. Решение от 13.09.2019 г. № 42-106-Р «О внесении изменений в решение Южно-Александровского сельского Совета депутатов №35-89-Р от 23.11.2018 г. «О местных налогах и сборах на территории Южно-Александровского сельсовета Иланского района Красноярского края» признать утратившим силу.

5. Контроль исполнения настоящего решения возложить на финансово-ревизионную комиссию (Брусенко В.В.).

6. Решение подлежит официальному опубликованию в газете «Южанка» и подлежит размещению на сайте администрации Южно-Александровского сельсовета Иланского района Красноярского края и вступает в силу с 01.01.2020 года.

Председатель сельского Глава сельсовета

Совета депутатов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.П.Дранишникова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.В.Андреев

Приложение

к проекту решения Южно-

Александровского сельского

Совета депутатов

от 15.11.2019г. № 43-113 Р

**Положение**

**о местных налогах на территории Южно-Александровского сельсовета**

**Иланского района Красноярского края**

Настоящее Положение разработано в соответствии со ст.132 Конституции Российской Федерации, Налоговым кодексом Российской Федерации, ст.7 Федерального Закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и определяет общие принципы системы местных налогов на территории Южно-Александровского сельсовета Иланского района Красноярского края.

**Статья 1. Общие положения**.

Установление и отмена местных налогов на территории Южно-Александровского сельсовета Иланского района Красноярского края, а также льгот по их уплате осуществляется сельским Советом депутатов в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

Местными налогами и сборами признаются налоги и сборы, которые установлены Налоговым Кодексом и нормативными правовыми актами Южно-Александровского сельсовета о налогах и сборах и обязательны к уплате на территории сельсовета, если иное не предусмотрено настоящим пунктом и [пунктом 7](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_315256/30e5cbced16d0e83475807de43fb8a7418fe752c/#dst59) статьи 12 Налогового Кодекса Российской Федерации

**Статья 2. Льготы по местным налогам.**

Цель предоставления льгот – стимулирование производства и реализации продукции (услуг), предоставляемых населению, благотворительной деятельности в интересах населения, социальная защита малообеспеченных слоев населения.

Установление налоговых льгот осуществляется настоящим Положением в порядке и пределах, предусмотренных Налоговым кодексом Российской Федерации.

По местным налогам могут устанавливаться следующие льготы:

- необлагаемый минимум объекта налога;

- изъятие из обложения определенных элементов объекта налога;

- освобождение от уплаты налога отдельных категорий плательщиков;

- понижение ставок налога;

- налоговые вычеты;

Иные налоговые льготы, не предусмотренные настоящим Положением, устанавливаются решением Совета депутатов в соответствии с действующим законодательством.

**Статья 3. Виды местных налогов, действующих на территории Южно-Александровского сельсовета** **Иланского района Красноярского края:**

1. Земельный налог

2. Налог на имущество с физических лиц

# Статья 4. Земельный налог

1. **Общие положения.**

Земельный налог устанавливается в соответствии с главой 31 Налогового Кодекса Российской Федерации и обязателен к уплате на территории Южно-Александровского сельсовета Иланского района Красноярского края.

1. **Налоговая ставка.**

2.1 Налоговая ставка в размере 0,1 % устанавливается в отношении земельных участков отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

2.2 Налоговая ставка в размере 0,3 % устанавливается в отношении следующих земельных участков:

а) занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

б) не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации;

в) ограниченных в обороте в соответствии с законодательством РФ, приобретенных (предоставленных) для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

2.3 Налоговая ставка в размере 1,5% устанавливается в отношении прочих земельных участков.

**3. Налоговые льготы.**

3.1Освобождаются от налогообложения налогоплательщики, относящиеся к категориям, установленным частью 1 ст.395 Налогового кодекса Российской Федерации.

3.2 Дополнительно освобождаются от налогообложения следующие категории налогоплательщиков:

- органы местного самоуправления - в отношении земельных участков, предоставленных для обеспечения их деятельности;

- бюджетные учреждения, финансируемые из краевого бюджета, целью деятельности которых является реализация лесохозяйственных регламентов в лесничествах и лесопарках;

- некоммерческие организации здравоохранения, образования, спорта, культуры и социальной защиты - в отношении земельных участков, используемых для обеспечения их деятельности;

- муниципальные казенные учреждения в отношении земельных участков, предоставленных для обеспечения их деятельности;

- ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны;

- ветераны боевых действий;

- пенсионеры 80 лет и старше.

**4. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу.**

4.1 Налог подлежит уплате налогоплательщиками-организациями в соответствии со статьей 397 НК РФ.

4.2 Указанные налогоплательщики уплачивают авансовые платежи по налогу не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

4.3 Налог подлежит уплате налогоплательщиками - физическими лицами в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

4.4 Налогоплательщики - физические лица, уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом. Направление налогового уведомления допускается не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году его направления.

### Статья 5. Налог на имущество физических лиц

**1. Ставки налога:**

Налоговые ставки устанавливаются в зависимости от кадастровой стоимости объекта налогообложения в размере:

|  |  |
| --- | --- |
| Вид объекта | Налоговая ставка (в процентах) |
| - жилые дома, части жилых домов, квартиры, части квартир, комнаты; | 0,3 |
| - объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом; | 0,3 |
| - единый недвижимый комплекс, в состав которого входит хотя бы один жилой дом; | 0,3 |
| - гараж и машино-место, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в пп.2 п.2 ст. 406 Налогового кодекса Российской Федерации | 0,3 |
| - хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства | 0,3 |
| - объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн рублей | 2 |
| - прочие объекты налогообложения | 0,5 |
|  |  |

1. **Льготы по налогу на имущество физических лиц**

2.1 Дополнительные категории налогоплательщиков, которые имею право на налоговую льготу:

- Герои Социалистического труда, а также лица награжденные орденами Трудовой славы, «За службу Родине в вооруженных силах СССР»

- сироты, оставшиеся без родителей, до достижения ими восемнадцатилетнего возраста;

- дети, находящиеся под опекой;

- родители, усыновители, опекуны, воспитывающие детей-инвалидов, если ребенок не находился на полном государственном обеспечении;

- многодетные семьи (семьи, имеющие трех и более детей, не достигших восемнадцатилетнего возраста)

2.2 Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

2.3 При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

2.4 Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

-квартира, часть квартиры или комната;

-жилой дом или часть жилого дома;

- гараж или машино-место;