РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ЮЖНО-АЛЕКСАНДРОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

ИЛАНСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

**РЕШЕНИЕ**

# 23.11.2018г с.Южно-Александровка № 35-89Р

Об утверждении Положения о местных налогах на территории Южно-Александроского сельсовета Иланского района Красноярского края

В целях упорядочения взимания местных налогов на территории Южно-Александровского сельсовета, руководствуясь Главой 31 и [Главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901765862), [Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ](http://docs.cntd.ru/document/901876063) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [Законом Красноярского края № 6-2108 от 01.11.2018 «](http://docs.cntd.ru/document/423848542)Об установлении единой даты начала применения на территории Красноярского края порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», ст. 51 Устава Южно-Александровского сельсовета Иланского района Красноярского края, сельский Совет депутатов

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить Положение «О местных налогах на территории Южно-Александровского сельсовета Иланского района Красноярского края» согласно приложению.

2. Признать утратившим силу решение Южно-Александровского сельского Совета депутатов от 21.11.2014г № 58-145Р «О местных налогах на территории муниципального образования Южно-Александровского сельсовета Иланского района Красноярского края» (в редакции решений Южно-Александровского сельского Совета депутатов от 14.03.2016 № 06-19Р от 06.11.2017 №24-61Р)

2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по финансам, бюджету собственности и налогам.

3. Решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по налогу на имущество физических лиц и земельному налогу, подлежит опубликованию в официальном печатном издании газете «Южанка», и размещению на Интернет-сайте администрации Южно-Александровского сельсовета Иланского района Красноярского края.

Председатель сельского Совета депутатов Глава сельсовета

Н.П. Дранишникова С. В.Андреев

**Приложение к решению**

**Южно-Александровского сельского**

**Совета депутатов от23.11.2018г. №35-89Р**

**Положение**

**о местных налогах на территории Южно-Александровскогоо сельсовета Иланского района Красноярского края**

1. **Общие положения**.

1. Установление и отмена местных налогов на территории муниципального образования Южно-Александровский сельсовет Иланского района Красноярского края, а также дополнительных льгот по их уплате осуществляется Южно-Александровским сельским Советом депутатов в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

2. Под местным налогом понимается обязательный, индивидуально безвозмездный платеж, взимаемый с юридических лиц в форме всех организационно-правовых форм, организаций и физических лиц в форме отчуждения принадлежащих им на праве собственности, хозяйственного ведения или оперативного управления денежных средств, в целях финансового обеспечения деятельности Южно-Александровского сельсовета Иланского района Красноярского края.

3. Плательщиками местных налогов признаются юридические лица всех организационно-правовых форм, организации и физические лица, на которых в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, настоящим Положением возложена обязанность уплачивать местные налоги.

4.В порядке, предусмотренном Налоговым кодексом Российской федерации, филиалы и иные обособленные подразделения российских организаций исполняют обязанности этих организаций по уплате местных налогов в случае нахождения этих филиалов и иных обособленных подразделений на территории муниципального образования Южно-Александровский сельсовет Иланского района Красноярского края.

1. **Льготы по местным налогам.**

2.1 Цель предоставления льгот – стимулирование производства и реализации продукции (услуг), предоставляемых населению, благотворительной деятельности в интересах населения, социальная защита малообеспеченных слоев населения.

2.2 Установление налоговых льгот осуществляется настоящим Положением в порядке и пределах, предусмотренных Налоговым кодексом Российской Федерации.

2.3 По местным налогам могут устанавливаться следующие льготы:

- необлагаемый минимум объекта налога;

- изъятие из обложения определенных элементов объекта налога;

- освобождение от уплаты налога отдельных категорий плательщиков;

- понижение ставок налога;

- налоговые вычеты;

2.4 Иные налоговые льготы, не предусмотренные настоящим Положением, устанавливаются решением Совета депутатов в соответствии с действующим законодательством.

1. **Виды местных налогов, действующих на территории Южно-Александровского сельсовета Иланского района Красноярского края**

Земельный налог.

Налог на имущество физических лиц.

# **IV. Земельный налог**

**1. Общие положения:**

Земельный налог устанавливается в соответствии с главой 31 Налогового Кодекса Российской Федерации и обязателен к уплате на территории Южно-Александровского сельсовета Иланского района Красноярского края.

**2. Налоговая ставка**

2.1 Налоговая ставка в размере 0,1 % устанавливается в отношении земельных участков отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования внаселенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

2.2 Налоговая ставка в размере 0,3 % устанавливается в отношении следующих земельных участков:

а) занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

б) приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

в) ограниченных в обороте в соответствии с законодательством РФ, приобретенных (предоставленных) для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

2.3 Налоговая ставка в размере 1,5% устанавливается в отношении прочих земельных участков.

**3. Налоговые льготы**

3.1 Освобождаются от налогообложения налогоплательщики, относящиеся к категориям, установленным частью 1 ст.395 Налогового кодекса Российской Федерации.

3.2 Дополнительно освобождаются от налогообложения следующие категории налогоплательщиков:

- органы местного самоуправления - в отношении земельных участков, предоставленных для обеспечения их деятельности;

- бюджетные учреждения, финансируемые из краевого бюджета, целью деятельности которых является реализация лесохозяйственных регламентов в лесничествах и лесопарках;

- некоммерческие организации здравоохранения, образования, спорта, культуры и социальной защиты - в отношении земельных участков, используемых для обеспечения их деятельности;

- муниципальные казенные учреждения в отношении земельных участков, предоставленных для обеспечения их деятельности;

- ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны;

- ветераны боевых действий;

- пенсионеры 80 лет и старше.

**4. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу.**

4.1 Налог подлежит уплате налогоплательщиками-организациями по истечении налогового периода, не позднее 10 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

4.2 Указанные налогоплательщики уплачивают авансовые платежи по налогу не позднее последнего числа месяца, следующего за отчетным периодом.

4.3 Налог подлежит уплате налогоплательщиками - физическими лицами в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

4.4 Налогоплательщики - физические лица, уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом. Направление налогового уведомления допускается не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году его направления.

# **V. Налог на им ущество физических лиц**

1. **Общие положения**

1.1 Налог на имущество физических лиц (далее - налог) устанавливается, вводится в действие и прекращает действовать в соответствии с Главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, решением Южно-Александровского сельского Совета депутатов и обязателен к уплате на территории Южно-Александровского сельсовета.

1.2 Налогоплательщиками налога (далее - налогоплательщики) признаются физические лица, обладающие правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения в соответствии со статьей 401 Налогового кодекса Российской Федерации.

1.3 Налоговая база в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости. При определении налоговой базы исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения руководствуются порядком, установленным статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации.

**2.Ставки налога:**

2.1Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах от кадастровой стоимости объекта налогообложения:

|  |  |
| --- | --- |
| **Объект налогообложения** | **Налоговая ставка**  **(в процентах)** |
| - жилые дома и помещения,  - объекты незавершенного строительства (если проектируемое назначение объекта - жилой дом),  единый недвижимый комплекс, в составе которого есть хотя бы одно жилое помещение (жилой дом),  - гараж и машино-место,  -хозяйственные строения или сооружения площадью не более 50 м2 на дачных (садовых, огороднических) участках и участках, предоставленных для индивидуального жилищного строительства либо для ведения личного подсобного хозяйства. | 0,3 |
| - прочие объекты налогообложения | 0,5 |

1. **Льготы по взиманию налога на имущество физических лиц**

2.1 Право на налоговую льготу имеют категории налогоплательщиков, установленные пунктом 1 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

2.2 Дополнительные категории налогоплательщиков, которые имею право на налоговую льготу:

- Герои Социалистического труда, а также лица награжденные орденами Трудовой славы, «За службу Родине в вооруженных силах СССР»

- сироты, оставшиеся без родителей, до достижения ими восемнадцатилетнего возраста;

- дети, находящиеся под опекой;

- родители, усыновители, опекуны, воспитывающие детей-инвалидов, если ребенок не находился на полном государственном обеспечении;

- многодетные семьи (семьи, имеющие трех и более детей, не достигших восемнадцатилетнего возраста)

2.3 Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

2.4 При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

2.5 Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

-квартира, часть квартиры или комната;

-жилой дом или часть жилого дома;

- гараж или машино-место;

-специально оборудованное помещение, сооружение, используемое ими исключительно в качестве творческих мастерских, ателье, студий, а также жилых домов, квартир, комнат, используемых для организации открытых для посещения негосударственных музеев, галерей, библиотек, - на период такого их использования;

- хозяйственное строение или сооружение, площадь которого не превышает 50 квадратных метров и которое расположено на земельном участке, предоставленном для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2.6 Лица, имеющие право на льготы, самостоятельно представляют заявление о предоставлении льготы и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу в налоговые органы.